

Kierunki rozwoju działalności gospodarczej

Spółdzielni Mieszkaniowej na 2020 rok

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI :

1. Realizacja postanowień przyjętego przez Radę Nadzorczą „Planu Remontów i Konserwacji Zasobów Mieszkaniowych w 2020r.”
2. Kontynuacja realizacji „Wieloletniego Planu Remontowo – Inwestycyjnego” Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Realizacja bieżących robót remontowych ze szczególnym uwzględnieniem wymiany pionów wodociągowo – kanalizacyjnych, co i cw.
4. Prowadzenie przeglądów instalacji gazowych, wentylacyjnych i kominowych oraz przeglądu stanu technicznego budynków celem zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców.
5. Kontynuacja procesu przekazywania głównych kolektorów sieci kanalizacyjnej i wodociągowej znajdujących się na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej.
6. Przygotowanie inwestycji polegającej na budowie lokali mieszkalnych

GOSPODARKA FINANSOWA :

1. Dążenie do optymalizacji w zakresie ponoszonych kosztów.
2. Pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych dla Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym m.in.:
 - Dotacje i dofinansowania ze środków unijnych oraz krajowych,
 - Ustanowienie służebności przesyłu, przejazdu
 - Lokowanie wolnych środków finansowych na oprocentowanych lokatach bankowych,
 - Świadczenie odpłatnych usług przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej,
3. Podniesienie Funduszu Remontowego do poziomu zapewniającego realizację założeń „Wieloletniego Planu Remontowo – Inwestycyjnego” Spółdzielni Mieszkaniowej.

DZIAŁANIA ORGANIZACYJNE :

1. Dalsza, skuteczna działalność w zakresie windykacji zaległości płatniczych wobec Spółdzielni.
2. Przestrzeganie zasad ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Kontynuowanie postanowień ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych wraz z późniejszymi zmianami, w tym zmiany ustawy z dnia 20 lipca 2017r.
4. Realizacja wniosków zgłaszanych przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej celem poprawy warunków zamieszkania.

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodkowie
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Jolanta Barzj

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s TECHNICZNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie
mgr Tadeusz Szelaq

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Grodkowie
mgr inż. Tomasz Zeman